

धर्माबाद, जि.नांदेड येथे उपविभागीय अधिकारी  
कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करणेबाबत  
अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता  
देण्याबाबत...

## महाराष्ट्र शासन

### महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक :- बीएलडी-२०२१/प्र.क्र.७५/ई-८

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.

दिनांक : ०८ मार्च, २०२१.

**संदर्भ:-** १) जिल्हाधिकारी कार्यालय,नांदेड यांचे पत्र क्र. २०१९/सा.शा.३/भांडार/टे-३/सीआर,  
दि. ०२.०३.२०२१

### **प्रस्तावना:-**

संदर्भाधीन पत्रान्वये धर्माबाद, जि.नांदेड येथे उपविभागीय अधिकारी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करणेबाबत अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबत प्रस्ताव शासनास सादर करण्यात आला आहे.

२. सदर कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम उपविभाग, पुणे सन २०२०-२०२१ च्या जिल्हा दर सुचीवर आधारित रु. ४५६.७१/- लक्ष किंमतीची स्वतंत्र अंदाजपत्रके तयार करून सादर केली आहेत. व सदर अंदाजपत्रके जिल्हाधिकारी कार्यालय,नांदेड यांनी शासनास अग्रेषित केली आहेत.

### **शासन निर्णय:-**

धर्माबाद, जि.नांदेड येथे उपविभागीय अधिकारी कार्यालय इमारतीचे बांधकाम करणेबाबत सोबतच्या “सहपत्र अ” मध्ये नमूद केल्यानुसार एकूण रु. ४५६.७१/- लक्ष च्या खर्चास खालील अटीच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करित आहे:-

### **अटी व शर्ती-**

- १) सदर बांधकाम सुरु करण्यापुर्वी जिल्हाधिकारी, नांदेड यांनी जागेची मालकी हक्काबाबतची पूर्ण खात्री करणे बंधनकारक राहिल.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक दरपत्रके मंजूर करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) काम सुरु करण्यापुर्वी वास्तू मांडणी नकाशा व तसेच विस्तृत नकाशास शासनाचे मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांचेकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.
- ४) फोफिर येथील कामाचे विषयांकीत अंदाजपत्रकावर उपभोक्ता विभागाच्या सक्षम अधिकाऱ्यांचे साक्षांकन घेण्यात यावे.
- ५) अर्थसंकल्पात तरतूद केल्याशिवाय सदर योजनेच्या बांधकामाविषयीच्या प्रक्रियेस सुरुवात करता येणार नाही.
- ६) सदर अंदाजपत्रक सन २०२०-२०२१ च्या जिल्हा दरसुचीवर आधारित आहे. अंदाजपत्रकत ५ टक्के पाणीपुरवठा व मलनिस्सारण, ५ टक्के अंतर्गत व ६ टक्के बाह्य विद्युतीकरण, ४ टक्के आकस्मिक खर्च तरतूदी योग्य करण्यात आल्या आहेत. तसेच खर्चाच्या दरवाढीसाठी १० टक्के व १५ टक्के सेवाकरासाठी (४०% बांधकामाच्या किंमतीवर) तरतूद धरून

अंदाजपत्रक सुधारीत करण्यात आले आहे. तसेच २ टक्के संगणकीकरणासाठी धरलेली तरतुद वगळण्यात आली आहे. सदरील काम जर अर्थसंकल्पाव्यतिरिक्त करावयाचे झाल्यास ४ टक्के सेंटेंज चार्जेसची तरतुद मिळविण्यात यावी. वरील कामाची प्राथमिकता जिल्हाधिकारी, नांदेड यांनी त्यांचे स्तरावर ठरवावी.

७) प्रत्यक्ष काम करताना पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

३. सदर मान्यता शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/१३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार मंजूर करण्यात येत आहे.

४. सदरहू इमारतीच्या बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष “मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ - सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९), (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५), (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)” या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

५. सदर कामाची सुरुवात सन २०२१-२२ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

६. सदर शासन निर्णय सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारिक संदर्भ क्र.-३१५/१६/इमा-३, दि. २४/०६/२०१६ अन्वये मिळालेल्या सहमतीनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेतांक २०२१०६१०१६३९५६८९१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

( श्वेता सावदेकर )

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
२. जिल्हाधिकारी, नांदेड.
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१, महाराष्ट्र, मुंबई.
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नांदेड.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा- नांदेड.
७. प्रधान सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. निवड नस्ती, कार्यासन ई-८, महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

**Name of Work :- Construction of Sub Divisional Officer Office Building at Dharmabad Tq  
Dharmabad Dist Nanded**

**RECAPITULATION SHEET**

Sr. No.	Particulars of Scope	Unit Rate Norms Rs.per (Sqm/Meter/L.S etc)	Cost Rs.	
			Component	Total
1	ESSENTIAL ITEMS (Components)			
	<b>a) Building Proper ( Build Up Area-sqm)</b> Basement Stilt Floor Ground Floor (Including Plinth Protection) First Floor Second Floor	<b>430</b>	<b>33700.00</b>	<b>14491000.00</b>
	<b>Total B.U.A.=</b>	<b>430.00</b>	<b>Sub Total (a)</b>	<b>14491000.00</b>
	<b>b)Fuel Gas Pipe line</b> <b>c)Bio Diasgester L/S</b> <b>d)Rain/Roof Water Harvesting</b> <b>e)Solar Roof Top (MOU to be executed)</b> <b>f)Ramp for Handicaps L/S</b> <b>g)Furniture – Total area 7000/Sqm</b>	  430.00   322.50	  600.00  7000.00	  500000.00 258000.00 300000.00 200000.00 2257500.00
			<b>Sub Total</b>	<b>3515500.00</b>
2	Water supply & Sanitation on (A)	<b>5% of (a)</b>	<b>Sub Total (2)</b>	<b>724550.00</b>
	Electrification on (A)			
	Internal	<b>5% of (a)</b>		724550.00
	External	<b>6% of (a)</b>		869460.00
			<b>Sub Total (3)</b>	<b>1594010.00</b>
		<b>Sub Total (A)</b>		<b>2032060.00</b>
<b>B)</b>	<b>MISCELLANEOUS ITEMS</b>			
	i)Compound wall & Gate (Rmt) ii)Internal Roads. iii)Development of Ground iv)Parking v)Retaining Wall vi)Land Scaping vii)Soil Investingation & Detail Land Survey viii)C.C. Drain ix)Dismantling of Old Building x)Fire Fighting	300.00 200.00 L/S L/S  L/S  500.00	12000.00 10000.00    7000.00	3600000.00 2000000.00 300000.00 500000.00 - 500000.00 300000.00 3500000.00 200000.00 500000.00
		<b>Sub Total (B)</b>		<b>11400000.00</b>
<b>C)</b>	<b>OPTIONAL ITEMS</b>			
	i)Cost of Underground water tank for R/W Harvesting (cum) ii)Water Main Storage & Pump house, Borewell	L/S  L/S		1000000.00  500000.00

	iii)Air Conditioning iv)Lifts v)External Toilets vi)AB Room, Area lighting, Pumps, Generator vii)C.C.TV viii)Add for Polycarbonate sheet for open court yard (51.50 Sqm x 5780/-) ix)Garden Development x)Watchmen Room xi)Flag post	L/S		250000.00           297670.00 300000.00 300000.00
		<b>Sub Total (C)</b>		<b>3347670.00</b>
		<b>Total cost (P)=(A+B+C)</b>		<b>35072730.00</b>
<b>D)</b>	<b>PROVISIONS</b>			
	i)Contingencies 4% on (a)			
	ii)Insurance contract 0.50% on (P)			
	iii)Green Building 5% on (a)			
	iv)GST 12% on (P)			
	v) Price Escalation 10% on (P)			
	vi)Municipal Area 4% on (P)			
		<b>Sub Total</b>		
	<b>Total Cost or Project (TPC)</b>	<b>(A+B+C+D)</b>		<b>45671194.00</b>
	<b>Say Amount in Lakhs</b>		<b>Rs.</b>	<b>456.71</b>